

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 4N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 11/03/2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di marzo, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 09/03/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>481</b>	<b>del</b>	12/02/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 12/02/2021
<b>Ditta richiedente</b>	ACQUAMBIENTE			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ADEGUAMENTO RETE FOGNARIA MISTA ACQUE BIANCHE E OPERE COMPLEMENTARI FOSSO VIA LA FONTE			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via la fonte			

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>539</b>	<b>del</b>	18/02/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 18/02/2021
<b>Ditta richiedente</b>	KOMAROS 3.0 SRL residente in VIA PESCHIERA 3 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di recinzione con rete in pvc e paletti in ferro			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, ad eccezione della prevista recinzione in quanto in contrasto con l'art.16 del q.p. 02 del PdP.

Inoltre l'ampliamento della zona del campeggio dovrà essere preceduta da variante al PRG del Comune di Sirolo se tale ambito non rientra nella zona turistica ricettiva.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>573</b>	<b>del</b>	22/02/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2823	<b>del</b> 19/02/2021
<b>Ditta richiedente</b>	BICCARI STEFANO residente in VIA PANORAMICA 32 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere esterne, estetiche ed interne presso immobile sito in via dei gesli 16 Taunus - RIESAME domanda 2021/ 17			
<b>Localizzazione</b>	numana via dei gelsi			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: al fine della salvaguardia delle alberature esistenti nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento non si autorizza:

- la realizzazione del muretto contro terra in prossimità dell'alberatura come rappresentata nella "relazione interferenze alberature protette"; la zona, considerata la modesta altezza rilevabile, può essere sistemata con terra di riporto ad accompagnare il dislivello del terreno (non dovrà essere coperto il colletto dell'alberatura);
- la parte di pavimentazione interferente con l'alberatura individuata nell'area 2 nella "relazione interferenze alberature protette".

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>645</b>	<b>del</b>	26/02/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3193	<b>del</b> 26/02/2021
<b>Ditta richiedente</b>	DE BENEDETTO FRANCESCO residente in VIA DELLE ORTENSIE 5 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b>	opera estetica presso immobile sito in via delle ortensie 10 taunus			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	
<b>Localizzazione</b>	numana via delle ortensie

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>680</b>	<b>del</b>	02/03/2021
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	34704	<b>del</b> 01/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MARCONI MARCELLO residente in VIA DEL CONERO 118 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di recinzione_ collegata NULLA OSTA 12 del 04/07/2017			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: a mitigazione della recinzione si prescrive l'impianto di arbusti e/o alberature da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento (il germoplasma dovrà avere provenienza locale; pertanto è consigliato il reperimento del materiale vivaistico presso i vivai ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero) da piantumare a macchie ad integrazione dell'esistente che dovrà essere salvaguardato.

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>725</b>	<b>del</b>	05/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3568	<b>del</b> 05/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione complesso immobiliare ex "Hotel La fattoria" Via Loreto/Positano-Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 50			
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- prima dell'inizio dei lavori nelle coperture dovrà essere svolta e consegnata al Parco un'indagine chiropterologica a firma di un professionista del settore e, nel caso di accertata presenza di colonie di pipistrelli, dovranno essere previsti e messi in atto tutti gli interventi e accorgimenti necessari alla loro tutela;
- si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti. Inoltre si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.
- andranno installati, entro la fine dei lavori, di almeno 6 nidi tra bat box e nidi artificiali per passerii; l'istallazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al [link](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86) [http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86).

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>727</b>	<b>del</b>	05/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3581	<b>del</b> 05/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	SIMONETTI ATTILIO residente in VIA S. FRANCESCO 6 - 60024 FILOTTRANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via Amalfi 16, Marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.4 del regolamento del Parco, il colore pur di una tonalità chiara dovrà essere più tendente al tortora che al bianco.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>728</b>	<b>del</b>	05/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3590	<b>del</b>	05/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	DIOTALLEVI MARCO residente in VIA DEL TORRENTE 4 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	rimozione tetto in eternit e modifica copertura con soluzione piana ed ulteriori opere di manutenzione straordinaria per miglioramento energetico di immobile condominiale sito in via del Torrente 4/6				
<b>Localizzazione</b>	numana via del torrente				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: - prima dell'inizio dei lavori dovrà essere verificata la presenza di chiroteri e, nel caso di accertata presenza di colonie di pipistrelli, dovrà essere informato l'Ente Parco per concordare la previsione e la messa in atto tutti gli interventi e accorgimenti necessari alla loro tutela.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>736</b>	<b>del</b>	08/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3649	<b>del</b>	08/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	CANALINI CORRADO residente in PIAZZA DELLA REPUBBLICA 4 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria con modifica colore ed installazione impianto fotovoltaico presso immobile via ischia				
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.4 del regolamento del Parco, il colore non potrà essere bianco ma dovrà avere una tonalità tendente alle terre che per armonizzarsi con il contesto potrà essere di una tonalità chiara simile al tortora.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>738</b>	<b>del</b>	08/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3657	<b>del</b>	08/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	GIOACCHINI GIANCARLO residente in VIA CIRCONVALLAZIONE 42 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art. 37 dpr 380/01. installazione pilastro e tamponatura in tavolato su tettoia di immobile sito in via dei ciclamini taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via ciclamini				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>750</b>	<b>del</b>	09/03/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3733	<b>del</b>	09/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	OPERE ARTE SRL residente in CONTRADA ACQUEVIVE 5 - 62100 MACERATA (MC)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile in via IV novembre 12				
<b>Localizzazione</b>	numana via IV Novembre				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- le unità esterne per l'impianto di climatizzazione dovranno essere posizionate nel retro fronte non visibile dalla scalinata della "Costarella" in prossimità dell'ingresso in cui è prevista la nuova tettoia;
  - a copertura della tettoia dell'ingresso al piano primo in ferro battuto non sia installato il policarbonato, ma sia realizzata in materiale simile al ferro battuto dei montanti;
  - nel rispetto dell'art. 14. 3 del regolamento del Parco e della L.R. sull'inquinamento luminoso il fascio luminoso dovrà essere dall'alto verso il basso;
  - si ricorda il rispetto massimo e scrupoloso dell'art. 3.21 del regolamento del Parco in particolare: Eventuali nuovi infissi da mettere in opera, dovranno essere in legno; le soglie delle porte e delle vetrine dovranno essere realizzate in pietra naturale e/o laterizio a seconda di quanto già presente nell'edificio stesso; deve essere rispettata la tipologia dei materiali e i colori originari dell'edificio e del contesto urbano (cornici, zoccolature, fasce marcapiano, o altri elementi di arredo e decoro); la copertura dovrà essere realizzata in coppi, di recupero o vecchi; per quanto riguarda gli intonaci sono da escludere tutti i prodotti a base di cemento e/o contenenti calcestruzzo, ma dovranno essere utilizzati intonaci a calce e le tinteggiature (con cromia originale) a base di latte di calce.
  - prima dell'inizio dei lavori dovrà essere svolta e consegnata al Parco un'indagine chirotterologica a firma di un professionista del settore e, nel caso di accertata presenza di colonie di pipistrelli, dovranno essere previsti e messi in atto tutti gli interventi e accorgimenti necessari alla loro tutela;
  - è vietata la chiusura completa delle cavità nelle murature. Per evitare l'insediamento dei piccioni potrà essere ridotto il foro d'ingresso garantendo tuttavia l'accessibilità da parte dei passeri (*Passer spp*);
  - si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.
- Inoltre si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>754</b>	<b>del</b>	09/03/2021	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	09/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta parere preventivo per riqualificazione area urbana via piave belvedere				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via piave				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'art. 3.32 del Regolamento del Parco, a salvaguardia della visuale panoramica dal belvedere accessibile al pubblico, non dovranno essere messi a dimora arbusti o alberature verso l'affaccio panoramico. Si consiglia inoltre di verificare in sede di progetto definitivo ed esecutivo di eliminare attraverso un controllo delle quote di progetto gli scalini indicati in planimetria verso il punto panoramico.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;"><b>VERBALE N. 105</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 09/03/2021</b></p>
---	---	--

Il giorno 09/03/2021 alle si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>MAINIERO Dott.Geol. Maurizio</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MORESCHI Arch. Tommaso</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PASINI Dott.For. Ilaria</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>430</b>	<b>del</b>	08/02/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1859	<b>del</b> 05/02/2021
<b>Ditta richiedente</b>	SCORCELLI GUERRINO residente in VIA VALCASTAGNO - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in via Valcastagno 6 svarchi - applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano casa).			
<b>Localizzazione</b>	numana via valcastagno			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) si richiede una riproposizione progettuale del "collegamento" (che così non rappresenta un ampliamento) in quanto l'elemento rappresentato non risulta inserito in maniera organica nel contesto di riferimento, ponendosi di fatto in contrasto con l'art. 3.24 del Regolamento del Parco; oltre alla necessità di avere una funzione propria dovrà essere progettato facendo riferimento alla tipologia costruttiva dell'edificio principale e rappresentare ampliamento formale e funzionale dello stesso edificio;

a) tal proposito si richiede al comune di riverificare le modalità di applicazione del piano casa in quanto la congiunzione dei due edifici non può essere considerata volumetria

b) ogni elemento architettonico tipologico dovrà trovare rappresentazione negli elaborati grafici (piante e prospetti) predisponendo anche un render dell'intervento o una foto simulazione dell'intervento;

b) nella relazione integrativa andranno indicati colori e materiali utilizzati.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>481</b>	<b>del</b>	12/02/2021
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 12/02/2021
<b>Ditta richiedente</b>	ACQUAMBIENTE			

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ADEGUAMENTO RETE FOGNARIA MISTA ACQUE BIANCHE E OPERE COMPLEMENTARI FOSSO VIA LA FONTE
<b>Localizzazione</b>	sirolo via la fonte

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>504</b>	<b>del</b>	15/02/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2380	<b>del</b>	12/02/2021
<b>Ditta richiedente</b>	FINAURINI RAFFAELLA residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 26 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di ascensore esterno per eliminazione barriere architettoniche presso immobile sito in via taunus 2				
<b>Localizzazione</b>	numana via taunus				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

visto il parere della locale soprintendenza in merito,

si richiede una soluzione alternativa alla progettazione in quanto la soluzione prospettata non risulta compatibile con il contesto paesaggistico qui rilevabile e quindi in contrasto con l'art. 3.24 del regolamento del Parco.

La rielaborazione progettuale dovrà in primo luogo verificare la possibilità del posizionamento dell'ascensore all'interno dell'edificio.

Solo in caso di effettiva impossibilità (con dimostrazione tecnica) dovrà essere scelta prioritariamente la posa dell'ascensore nel prospetto meno visibile (con tipologia e scelta materica idonea all'edificio) e ove anche questa possibilità sia da escludere, si dovrà prevedere una progettazione che si armonizzi nella scelta materica con l'edificio principale (es: intonato con un colore che richiami quello della pietra e copertura inclinata a falda unica o a due falde in coppi simili a quelli presenti nell'edificio - no alluminio a vista né pareti vetrate -).

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>539</b>	<b>del</b>	18/02/2021	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	18/02/2021
<b>Ditta richiedente</b>	KOMAROS 3.0 SRL residente in VIA PESCHIERA 3 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di recinzione con rete in pvc e paletti in ferro				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

ad eccezione della prevista recinzione in quanto in contrasto con l'art.16 del q.p. 02 del PdP.

Inoltre l'ampliamento della zona del campeggio dovrà essere preceduta da variante al PRG del Comune di Sirolo se tale ambito non rientra nella zona turistica ricettiva.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>572</b>	<b>del</b>	22/02/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	22/02/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MARCHETTI BALDUCCI ALDA residente in VIA PIANI D'ASPIO 9 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di immobile sito in Viale Morelli 7				
<b>Localizzazione</b>	numana via morelli				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

opere interne per cui non è necessario il nulla osta

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>573</b>	<b>del</b>	22/02/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b>	2823	<b>del</b>	19/02/2021

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	BICCARI STEFANO residente in VIA PANORAMICA 32 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere esterne, estetiche ed interne presso immobile sito in via dei gesli 16 Taunus - RIESAME domanda 2021/ 17				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei gelsi				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

al fine della salvaguardia delle alberature esistenti nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento non si autorizza:

- la realizzazione del muretto contro terra in prossimità dell'alberatura come rappresentata nella "relazione interferenze alberature protette"; la zona, considerata la modesta altezza rilevabile, può essere sistemata con terra di riporto ad accompagnare il dislivello del terreno (non dovrà essere coperto il colletto dell'alberatura);
- la parte di pavimentazione interferente con l'alberatura individuata nell'area 2 nella "relazione interferenze alberature protette".

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>645</b>	<b>del</b>	26/02/2021	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3193	<b>del</b>	26/02/2021
<b>Ditta richiedente</b>	DE BENEDETTO FRANCESCO residente in VIA DELLE ORTENSIE 5 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opera estetica presso immobile sito in via delle ortensie 10 taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle ortensie				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>680</b>	<b>del</b>	02/03/2021	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	34704	<b>del</b>	01/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	MARCONI MARCELLO residente in VIA DEL CONERO 118 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di recinzione_ collegata NULLA OSTA 12 del 04/07/2017				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

a mitigazione della recinzione si prescrive l'impianto di arbusti e/o alberature da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento (il germoplasma dovrà avere provenienza locale; pertanto è consigliato il reperimento del materiale vivaistico presso i vivai ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero) da piantumare a macchie ad integrazione dell'esistente che dovrà essere salvaguardato.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>361</b>	<b>del</b>	03/03/2021	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	03/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	BENEDETTI STEFANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di recinzione di delimitazione della proprietà da realizzarsi con siepe secondo quanto riportato nell'allegato C del regolamento del Parco del conero				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via betellico				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- dove verrà delimitata la proprietà è presente un sentiero/accesso agricolo (già individuato nella carta dell'accessibilità tav 1) e per questo si richiede al Comune una verifica della necessità del mantenimento dello stesso come pedonale e ciclabile e se è in previsione la sua individuazione nel redigendo PRG; a seguito di tale verifica si richiede:

- progettazione dello spostamento del tracciato pedonale e carrabile;
- modifica degli elaborati con individuazione di siepe di delimitazione plurispecifica e formata quindi da almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco.

Inoltre si precisa che in tale ambito non può essere realizzata alcuna nuova costruzione e quanto indicato in relazione e cioè la possibilità di inserire un "deposito attrezzi agricoli" non può essere nè nullastata positivamente, nè autorizzata (tra l'altro non sono presenti neanche gli elaborati specifici per poter svolgere una valutazione completa).

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>725</b>	<b>del</b>	05/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3568	<b>del</b> 05/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione complesso immobiliare ex "Hotel La fattoria" Via Loreto/Positano-Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 50			
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto			

#### **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio Atto**

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere svolta e consegnata al Parco un'indagine chirotterologica a firma di un professionista del settore e, nel caso di accertata presenza di colonie di pipistrelli, dovranno essere previsti e messi in atto tutti gli interventi e accorgimenti necessari alla loro tutela;

- si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

Inoltre si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

- andranno installati, entro la fine dei lavori, di almeno 6 nidi tra bat box e nidi artificiali per passerii; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link [http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86).

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>727</b>	<b>del</b>	05/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3581	<b>del</b> 05/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	SIMONETTI ATTILIO residente in VIA S. FRANCESCO 6 - 60024 FILOTTRANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Via Amalfi 16, Marcelli			
<b>Localizzazione</b>	numana via amalfi			

#### **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'art. 3.4 del regolamento del Parco, il colore pur di una tonalità chiara dovrà essere più tendente al tortora che al bianco.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>728</b>	<b>del</b>	05/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3590	<b>del</b> 05/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	DIOTALLEVI MARCO residente in VIA DEL TORRENTE 4 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	rimozione tetto in eternit e modifica copertura con soluzione piana ed ulteriori opere di manutenzione straordinaria per miglioramento energetico di immobile condominiale sito in via del Torrente 4/6			

<b>Localizzazione</b>	numana via del torrente
-----------------------	-------------------------

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere verificata la presenza di chiroteri e, nel caso di accertata presenza di colonie di pipistrelli, dovrà essere informato l'Ente Parco per concordare la previsione e la messa in atto tutti gli interventi e accorgimenti necessari alla loro tutela.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>736</b>	<b>del</b>	08/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3649	<b>del</b> 08/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	CANALINI CORRADO residente in PIAZZA DELLA REPUBBLICA 4 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria con modifica colore ed installazione impianto fotovoltaico presso immobile via ischia			
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'art. 3.4 del regolamento del Parco, il colore non potrà essere bianco ma dovrà avere una tonalità tendente alle terre che per armonizzarsi con il contesto potrà essere di una tonalità chiara simile al tortora.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>738</b>	<b>del</b>	08/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3657	<b>del</b> 08/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	GIOACCHINI GIANCARLO residente in VIA CIRCONVALLAZIONE 42 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 dpr 380/01. installazione pilastro e tamponatura in tavolato su tettoia di immobile sito in via dei ciclamini taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via ciclamini			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>750</b>	<b>del</b>	09/03/2021
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	3733	<b>del</b> 09/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	OPERE ARTE SRL residente in CONTRADA ACQUEVIVE 5 - 62100 MACERATA (MC)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile in via IV novembre 12			
<b>Localizzazione</b>	numana via IV Novembre			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- le unità esterne per l'impianto di climatizzazione dovranno essere posizionate nel retro fronte non visibile dalla scalinata della "Costarella" in prossimità dell'ingresso in cui è prevista la nuova tettoia;

- a copertura della tettoia dell'ingresso al piano primo in ferro battuto non sia installato il policarbonato, ma sia realizzata in materiale simile al ferro battuto dei montanti;

- nel rispetto dell'art. 14. 3 del regolamento del Parco e della L.R. sull'inquinamento luminoso il fascio luminoso dovrà essere dall'alto verso il basso;

- si ricorda il rispetto massimo e scrupoloso dell'art. 3.21 del regolamento del Parco in particolare: Eventuali nuovi infissi da mettere in opera, dovranno essere in legno; le soglie delle porte e delle vetrine dovranno essere realizzate in pietra naturale e/o laterizio a seconda di quanto già presente nell'edificio stesso; deve essere rispettata la tipologia dei materiali e i colori originari dell'edificio e del contesto urbano (cornici, zoccolature, fasce marcapiano, o altri elementi di arredo e decoro); la copertura dovrà essere realizzata in coppi, di recupero o vecchi; per quanto riguarda gli intonaci sono da escludere tutti i prodotti a base di cemento e/o contenenti

calcestruzzo, ma dovranno essere utilizzati intonaci a calce e le tinteggiature (con cromia originale) a base di latte di calce.

- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere svolta e consegnata al Parco un'indagine chirotterologica a firma di un professionista del settore e, nel caso di accertata presenza di colonie di pipistrelli, dovranno essere previsti e messi in atto tutti gli interventi e accorgimenti necessari alla loro tutela;

- è vietata la chiusura completa delle cavità nelle murature. Per evitare l'insediamento dei piccioni potrà essere ridotto il foro d'ingresso garantendo tuttavia l'accessibilità da parte dei passerii (Passer spp);

- si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

Inoltre si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti.

Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>754</b>	<b>del</b>	09/03/2021	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	09/03/2021
<b>Ditta richiedente</b>	Comune di sirolo				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere preventivo per riqualificazione area urbana via piave belvedere				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via piave				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'art. 3.32 del Regolamento del Parco, a salvaguardia della visuale panoramica dal belvedere accessibile al pubblico, non dovranno essere messi a dimora arbusti o alberature verso l'affaccio panoramico. Si consiglia inoltre di verificare in sede di progetto definitivo ed esecutivo di eliminare attraverso un controllo delle quote di progetto gli scalini indicati in planimetria verso il punto panoramico.

**Sirolo, li 09/03/2021**

**F.to PASINI Dott.For. Ilaria**

**F.to PERNA Dott. Paolo**

**F.to ZANNINI Dott. Marco**

**F.to MORESCHI Arch. Tommaso**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 12/03/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 12/03/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini